



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2021 оны 11 сарын 11 өдөр

Дугаар 491

Улаанбаатар хот

Үндсэн хөрөнгө бүртгэх зөвшөөрөл
олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8, 25 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2008 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 148 дугаар тогтоолын 1.а дах заалт, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам”-ын 4.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Бүгд найрамдах Хятад Ард Улсын Засгийн газрын хөнгөлөлттэй зээлээр “Улаанбаатар хотын VII, XIV, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл”-ийн хүрээнд бий болсон нийт 3,175,190,879.50 (гурван тэрбум нэг зуун далан таван сая нэг зуун ерэн мянга найман зуун далан есөн төгрөг тавин мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын үндсэн хөрөнгөд бүртгэхийг зөвшөөрсүгэй.

2.Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга С.Магнайсүрэн, Нийслэлийн өмчийн ашиглалт удирдлагын газрын дарга М.Баяраа, “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын дарга Ч.Мэндбаяр нарт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1.Хөрөнгө хүлээлцэх ажлыг байгууллагын өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор зохион байгуулах;

2.2.Хөрөнгийн хөдлөлийг зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д бүртгэх;

2.3.Арга хэмжээний биелэлтийг 2022 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

3.Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.НАРАНГЭРЭЛ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2021 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдрийн
49 дугаар тогтоолын хавсралт

"ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН УДИРДАХ ГАЗАР" ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ АЖ АХУЙН ТООЦООТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨД
БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Байгууламжийн нэр	Эд хөрөнгийн нэр, марк	Хүчин чадал	Ашигла л танд орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэх үнэ, төгрөг		Ашиглагч байгууллага	
							Нэгж үнэ	Нийт үнэ		
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	
А. ЦТП -ны барилга										
1	ЧД. Орон сууцны МҮОНРТ хорооллын УДДТ-ийн БУА /ЦТП/	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга	/15.0x12.0/ 180.0м 2	2013	м2	180	835,590.00	150,406,200.00	"Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ	
2		УДДТ-ийн гадна цахилгааны кабель	0.4 кВ, YJLY 3x240+1x150 мм2	2013	у/м	180	64,150.00	11,547,000.00		
							ДҮН/А/	161,953,200.00		
Б. ЦТП-ны тоног төхөөрөмж, холбох шугам хоолой, холбох хэрэгсэл										
3	ЧД. Орон сууцны МҮОНРТ хорооллын УДДТ-ийн БУА /ЦТП/	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагч 135/70-105/65C	Q=15000 кВт	2014	иж бүрдэл	3	29,900,380.00	89,701,140.00		
4		Хувьсах зарцуулалтын насос, тэлэлтийн сав	G- 483.75м3/ц	2014	иж бүрдэл	3	9,580,000.00	28,740,000.00		
5		Халуун усны эргэлтийн,нэмэлт усны насос	G-ИОм3/ц, 0=4.11м3/ц	2014	иж бүрдэл	2	6,900,500.00	13,801,000.00		
6		Системийн ус боловсруулах төхөөрөмж	Hydro-x	2014	иж бүрдэл	1	3,990,000.00	3,990,000.00		
7		Даралт, температур тохируулах автомат хаалт	G-198.45	2014	ширхэг	3	2,956,500.00	8,869,500.00		
8		Дулааны тоолуур kamstrup	G-595.4 т/ц	2014	ширхэг	1	1,980,505.00	1,980,505.00		
9		Балансын хаалт ф-100-300мм	P<2.5МПа	2014	ширхэг	10	2,320,000.00	23,200,000.00		
10		Бөмбөлгөн хаалт ф-450мм	P<2.5МПа	2014	ширхэг	3	5,990,000.00	17,970,000.00		
11		Бөмбөлгөн хаалт ф-400мм	P<2.5МПа	2014	ширхэг	2	4,290,000.00	8,580,000.00		
12		Бөмбөлгөн хаалт ф-300мм	P<2.5МПа	2014	ширхэг	9	3,500,000.00	31,500,000.00		
13		Бөмбөлгөн хаалт ф100-250мм	P<2.5МПа	2014	ширхэг	13	1,230,770.00	16,000,010.00		
14		Хог шуугч ф100-400мм	P<2.5МПа	2014	ширхэг	8	633,368.00	5,066,944.00		
15		Ган хоолой ф-426мм	P<2.5МПа	2014	у/м	36	198,000.00	7,128,000.00		
16		Ган хоолой ф-70-219мм	P<2.5МПа	2014	у/м	33	98,554.00	3,252,282.00		
							ДҮН /Б/	259,779,381.00		
							НИИТ ДҮН/А+Б/	421,732,581.00		
1. УДДТ-өөс гарсан 2-р хэлхээ										
1.1 УДДТ-өөс ДХ-6 хүртэлх шугам										
1.1 А Дулааны шугам, хаалт, арматур										
17	ЧД. Орон сууцны МҮОНРТ хорооллын гадна	Ган хоолой ф-480x9.0мм	P<2.5МПа	2016	у/м	960	503,177.00	483,049,920.00	"Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ	
18		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-450мм	P<2.5МПа	2016	иж бүрдэл	2	4,534,344.00	9,068,688.00		
19		Ган шилжвэр 400x450мм	P<2.5МПа	2016	иж бүрдэл	2	620,449.00	1,240,898.00		
20		Ган юүлэх хаалт ф-150мм	30с31нж	2016	иж бүрдэл	4	1,515,144.00	6,060,576.00		

21	Ган юүлэх хаалт ф-100мм	2016	иж бүрдэл	2	1,018,577.00	2,037,154.00
22	Ган хий гаргах хаалт ф-40мм	2016	иж бүрдэл	4	202,719.00	810,876.00
23	Ган отвод 90° ф-450мм	2016	иж бүрдэл	12	551,049.00	6,612,588.00
24	Нэвтрэх суваг байгууламж	1500х900	2016	у/м	480	508,880,700.00
25	Эргэлтийн өнцгийн ниш	6000х3600	2016	ш	8	274,385,760.00
26	П-хэлбэрийн тэгшлүүр	4800х4800	2016	ш	4	8,776,536.00
27	Дулаан худаг - ДХ	3.0х3.0х2.0	2016	иж бүрдэл	1	20,748,872.00
28	Дулаан худаг - ДХ	4.0х3.5х2.0	2016	иж бүрдэл	1	3,308,788.00
					3,860,742.00	3,860,742.00
					ДҮН/1.1Б/	311,080,698.00
						819,961,398.00
2.1ДХ-6 аас ЦТП-2 хүртэлх шугам						
2.1.А Дулааны шугам, хаалт, арматур						
29	Ган хоолой ф-273х7.0мм	Р<2.5МПа	2,017	у/м	146	32,632,898.00
30	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	Р<2.5МПа	2,017	иж бүрдэл	4	14,458,624.00
31	Ган юүлэх хаалт ф-80мм	30с31нж	2,017	иж бүрдэл	2	1,637,154.00
32	Ган хий гаргах хаалт ф-25мм	30с31нж	2,017	иж бүрдэл	2	216,134.00
33	Ган отвод 90° ф-250мм	Р<2.5МПа	2,017	иж бүрдэл	12	4,248,144.00
					ДҮН/2.1А/	53,192,954.00
2.1.Б Суваг, худаг						
34	Нэвтрэх суваг байгууламж	1500х900	2,017	у/м	73	41,729,501.00
35	Эргэлтийн өнцгийн ниш	1500х900	2,017	ш	2	3,535,656.00
36	Дулаан худаг - ДХ	3.0х3.0х2.0	2,017	иж бүрдэл	1	3,308,788.00
					ДҮН/2.1Б/	48,573,945.00
						101,766,899.00
2.2 ДХ-6 аас ЦТП-1 хүртэлх шугам						
2.2.А Дулааны шугам, хаалт, арматур						
37	Ган хоолой ф-273х7.0мм	Р<2.5МПа	2,017	у/м	210	223,513.00
38	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	Р<2.5МПа	2,017	иж бүрдэл	6	3,614,666.00
39	Ган юүлэх хаалт ф-80мм	30с31нж	2,017	иж бүрдэл	2	818,577.00
40	Ган хий гаргах хаалт ф-25мм	30с31нж	2,017	иж бүрдэл	2	108,067.00
41	Ган отвод 90° ф-250мм	Р<2.5МПа	2,017	иж бүрдэл	14	354,012.00
					ДҮН	75,435,122.00
	2.2.Б Суваг, худаг					
42	Нэвтрэх суваг байгууламж	1500х900	2,017	у/м	105	60,021,885.00
43	Эргэлтийн өнцгийн ниш	1500х900	2,017	ш	4	1,767,828.00
	Дулаан худаг - ДХ	3.0х3.0х2.0	2,017	иж бүрдэл	1	3,308,788.00
44					ДҮН	70,401,985.00
					ДҮН 2.2	145,837,107.00
						1,067,565,404.00
2.2.В Суваг, худаг						
45	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, ХС, ЦУ-ны шугам	/10х10.04/ 100.36м2	2017	м2	1	123,580,895.00
46	УДДТ-ийн гадна цахилгааны кабель	0.4 кВ, АВБ6Шв 3х70+1х35	2018	у/м	85	3,568,300.00
					ДҮН/А/	127,149,195.00

47	СБД. Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-Г/	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагч 135/70-65/90С	Q=2970 кВт	2017	иж бүрэн	1	20,697,264	20,697,264.00
48		Халуун усны системийн ялтсан ус халаагч 70/40-5/60С	Q=2900 кВт	2017	иж бүрэн	1	18,154,893	18,154,893.00
49		Халаалтын системийн эргэлтийн насос	Q=103м3/ц, Н=30м	2017	ижбүрэн	2	7,868,994	15,737,988.00
50		Халуун усны эргэлтийн насос	Q=45м3/ц, Н=20м	2017	иж бүрэн	2	6,094,005	12,188,010.00
51		Нэмэлт усны насос	Q=4.11 м3/ц, Н=45м	2017	иж бүрэн	2	3,971,268	7,942,536.00
52		Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж	Hydro-x	2017	иж бүрэн	1	31,245,894	31,245,894.00
53		Даралт, температур тохируулах автомат хаалт	500 л Р=1.5 бар	2017	иж бүрэн	1	2,994,210.00	2,994,210.00
54		Балансын хаалт ф-100мм	P<1.6 МПа	2017	ширхэг	2	2,384,862.00	4,769,724.00
55		Бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	2	4,149,870.00	8,299,740.00
56		Бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	5	1,915,243.00	9,576,215.00
57		Бөмбөлгөн хаалт ф-100мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	5	638,975.00	3,194,875.00
58		Бөмбөлгөн хаалт ф-80мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	6	334,091.00	2,004,546.00
59		Бөмбөлгөн хаалт ф-15-40мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	48	64,087.00	3,076,176.00
60		Үл буцаах ба баланспагч хаалт ф32-150мм	ф-32-с 150мм	2017	ширхэг	6	105,060.00	630,360.00
61		Хог шүүгч ф-250мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	2	910,870.00	1,821,740.00
62		Хог шүүгч ф-32-аас ф-150мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	5	288,915.00	1,444,575.00
63		Манометр, термометр	P<2.5МПа	2017	ширхэг	48	54,358.00	2,609,184.00
64		Дулааны тоолуур	Kamstrup	2017	иж бүрэн	1	8,299,740.00	8,299,740.00
65		Нэмэлт усны тоолуур	ф-32	2017	ширхэг	1	708,801.00	708,801.00
66		Цахилгаан удирдлагын самбар, давтамж хувьсгуур	ХУ	2017	иж бүрэн	1	3,782,192.00	3,782,192.00
67	Ган хоолой ф38-ф220хүртэлх	P<2.5МПа	2017	у/м	62	130,478.00	8,089,636.00	
68	Цайрдсан ган хоолой ф133-ф219 хүртэлх	P<2.5МПа	2017	у/м	37	100,395.00	3,664,417.50	
							ДҮН /Б/	170,932,716.50
								298,081,911.50
НИЙТ ДҮН/А+Б/								
А. ЦТП "Е"-ны барилга								
69	СБД. Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-Е/	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга. ХС. ЦУ-ны шугам	/9х9.4/ 84.6м2	2017	м2	1	1,164,600.00	98,525,160.00
70		УДДТ-ийн гадна цахилгааны кабель	0.4 кВ, АВБ6ШВ 3х95+1х50 мм2	2018	у/м	640	51,816.00	33,162,240.00
							ДҮН/А/	131,687,400.00
Б. ЦТП "Е"-ны тоног төхөөрөмж, холбох шугам хоолой,холбох хэрэгсэл								
71	СБД. Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-Е/	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагч 135/70-65/90С	Q=4627 кВт	2017	иж бүрэн	1	23,353,792.00	23,353,792.00
72		Халуун усны системийн ялтсан ус халаагч 70/40-5/60С	Q=4450 кВт	2017	иж бүрэн	1	18,894,890.00	18,894,890.00
73		Халаалтын системийн эргэлтийн насос	Q=160м3/ц, Н=30м	2017	иж бүрэн	2	7,820,400.00	15,640,800.00
74		Ялтсан дулаан солилцуур 135/70-65/90С	Q=590 кВт	2017	иж бүрэн	1	6,693,792.00	6,693,792.00

"Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ

"Орон сууц,
нийтийн аж
ахуйн удирдах
газар"
ОНӨААТҮГ

75	Эргэлтийн насос	Q=20м3/ц. H=20м	2017	иж бүрэн	2	1,539,090.00	3,078,180.00
76	Эргэлтийн насос	Q=70м3/ц. H=20м	2017	иж бүрэн	2	3,303,090.00	6,606,180.00
77	Нэмэлт усны насос	Q=4 11м3/ц. H=45м	2017	иж бүрэн	2	3,704,400.00	7,408,800.00
78	Нэмэлт усны насос	Q=2 15м3/ц. H=45м	2017	иж бүрэн	2	1,940,400.00	3,880,800.00
79	Ус цэвэршуулэх тохөөрөмж	hydro-x	2017	иж бүрэн	1	22,981,000.00	22,981,000.00
80	Даралт тэнцвэржүүлэгч тэлэлтийн сав	500л. P=1.5 бар	2017	иж бүрэн	1	1,324,838.00	1,324,838.00
81	Даралт тэнцвэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	200л. P=1.0 бар	2017	иж бүрэн	1	833,000.00	833,000.00
82	Балансын хаалт ф-100-200шл	P<1.6МПа	2017	ширхэг	4	558,600.00	2,234,400.00
83	Бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2017	аирхэг	2	1,225,000.00	2,450,000.00
84	Бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	6	955,500.00	5,733,000.00
85	Бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	6	512,540.00	3,075,240.00
86	Бөмбөлгөн хаалт	P<2.5МПа	2017	ширхэг	7	370,636.00	2,594,452.00
87	Бөмбөлгөн хаалт ф-65-80мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	7	213,640.00	1,495,480.00
88	Бөмбөлгөн хаалт ф-15-40мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	62	40,180.00	2,491,160.00
89	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт ф-100	P<2.5МПа	2017	•мирх.эг	2	240,100.00	480,200.00
90	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт ф-32	P<2.5МПа	2017	ширхэг	1	47,040.00	47,040.00
91	Үл буцаах хаалт ф25-200мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	11	98,000.00	1,078,000.00
92	Хог шүүгч ф-200мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	1	367,010.00	367,010.00
93	Хог шүүгч ф-150мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	1	261,660.00	261,660.00
94	Хог шүүгч ф-32-100мм	P<2.5МПа	2017	ширхэг	2	220,500.00	441,000.00
95	Манометр,термометр	P<2.5МПа	2017	ширхэг	51	43,790.00	2,233,290.00
96	Дулааны тоолуур	Kamstrup	2017	иж бүрэн	1	15,278,200.00	15,278,200.00
97	Нэмэлт усны тоолуур ф25-32	P<2.5МПа	2017	ширхэг	2	661,170.00	1,322,340.00
98	Цахилгаан удирдлагын самбар давтамж хувьсуур	ХУ	2017	иж бүрэн	1	1,572,828.00	1,572,828.00
99	Ган хоолой ф38-ф220хүртэлх	P<2 5Па	2017	у/м	87	106,085.00	9,229,395.00
100	Цайрдсан ган хоолой ф133-219 хүртэлх	P<2 5Па.	2017	у/м	46	66,993.00	3,081,678.00
						ДҮН /Б/	166,162,445.00
							297,849,845.00
НИЙТ ДҮН/А+Б/							
А. ЦТП-"И"-ны барилга							
101	СБД. Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-И/	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга. ХС. ЦУ-ны шугам	2017	м2	1	1,164,600.00	98,525,160.00
102	УДДТ-ийн гадна цахилгааны кабель	0.4 кВ, АВБ6Шв 3х70+1х35	2018	у/м	244	41,978.00	10,242,632.00
						ДҮН/А/	108,767,792.00
Б. ЦТП-"И"-ны тоног төхөөрөмж, холбох шугам хоолой,холбох хэрэгсэл							
103	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагч 135/70-65/90С	Q-4527 кВт	2017	иж бүрэн	1	23,353,792.00	23,353,792.00
104	Халуун усны системийн ялтсан ус халаагч 70/40-5/60С	Q=4450 кВт	2017	иж бүрэн	1	18,894,890.00	18,894,890.00
105	Халаалтын системийн эргэлтийн насос	Q=160м3/ц. H=30м	2017	иж бүрэн	2	7,820,400.00	15,640,800.00

СБД. Орон
сууцны 7-р
хорооллын УДДТ
/ЦТП-Е/

106	СБД. Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-И/	Ялтсан дулаан солилцуур 135770-65/90С	Q=590 кВт	2017	иж бүрэн	1	6,693,792.00	6,693,792.00	"Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
107		Эргэлтийн насос	Q=20м3/ц, Н=20м	2017	иж бүрэн	2	1,539,090.00	3,078,180.00	
108		Эргэлтийн насос	Q=70м3/ц, Н=20м	2017	иж бүрэн	2	3,303,090.00	6,606,180.00	
109		Нэмэлт усны насос	Q=4.11 м3/ц, Н=45м	2017	иж бүрэн	2	3,704,400.00	7,408,800.00	
110		Нэмэлт усны насос	Q=4.11 м3/ц, Н=45м	2017	иж бүрэн	2	1,940,400.00	3,880,800.00	
111		Ус Цэвэршүүлэх төхөөрөмж	Hydro-x	2017	иж бүрэн	1	22,981,000.00	22,981,000.00	
112		Даралт тэнцэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	500л, Р=1.5 бар	2017	иж бүрэн	1	1,324,838.00	1,324,838.00	
113		Даралт тэнцэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	200л, Р=1.0 бар	2017	иж бүрэн	1	833,000.00	833,000.00	
114		Балансын хаалт ф-100-200мм	Р<1.6МПа	2017	ширхэг	4	558,600.00	2,234,400.00	
115		Бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	2	1,225,000.00	2,450,000.00	
116		Бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	6	955,500.00	5,733,000.00	
117		Бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	6	512,540.00	3,075,240.00	
118		Бөмбөлгөн хаалт	Р<2.5МПа	2017	иис/зг	7	370,636.00	2,594,452.00	
119		Бөмбөлгөн хаалт ф-65-80мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	7	213,640.00	1,495,480.00	
120		Бөмбөлгөн хаалт ф-15-40мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	62	40,180.00	2,491,160.00	
121		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт ф-100	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	2	240,100.00	480,200.00	
122		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт ф-32	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	1	47,040.00	47,040.00	
123		Ул буцаах хаалт ф25-200мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	11	98,000.00	1,078,000.00	
124		Хог шүүгч ф-200мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	1	367,010.00	367,010.00	
125		Хог шүүгч ф>-150мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	1	261,660.00	261,660.00	
126		Хог шүүгч ф-32-100мм	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	2	220,500.00	441,000.00	
127		Манометр, термометр	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	51	43,790.00	2,233,290.00	
128		Дулааны тоолуур	Kamstrup	2017	иж бүрэн	1	15,278,200.00	15,278,200.00	
129		Нэмэлт усны тоолуур ф25-32	Р<2.5МПа	2017	ширхэг	2	661,170.00	1,322,340.00	
130		Цахилгаан удирдлагын самбар, давтамж хувьсгуур	ХУ	2017	иж бүрэн	1	1,572,828.00	1,572,828.00	
131		Ган хоолой ф38-ф220хүртэлх	Р<2.5МПа	2017	ум	87	106,085.00	9,229,395.00	
132		Цайрдсан ган хоолой ф133-219 хүртэлх	Р<2.5МПа	2017	ум	46	66,993.00	3,081,678.00	
							ДҮНБ/	166,162,445.00	
								274,930,237.00	
НИИТ ДҮН /А+Б/									
А. ЦТП - "А" тоног төхөөрөмж									
133		Халаалтын системийн ялтсан халаагч 135/70-65/90С	Q=2021 кВт	2015	иж бүрдэл	1	18,680,040.00	18,680,040.00	
134		Халуун усны системийн ялтсан ус халаагч 70/40-5/60С	Q=1855 кВт	2015	иж бүрдэл	1	15,376,445.00	15,376,445.00	
135		Салхивчийн ялтсан дулаан солилцуур 135/70-65/90С	Q=255 кВт	2015	иж бүрдэл	1	11,025,294.00	11,025,294.00	
136		Эргэлтийн насос	Q=69.6м3/ц, Н=30м	2015	иж бүрдэл	2	5,022,696.00	10,045,392.00	
137		Эргэлтийн насос	Q=29м3/ц, Н= 30м	2015	иж бүрдэл	2	4,871,090.00	9,742,180.00	

СБД, 9-р хороо, Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-А/	138	Эргэлтийн насос	Q=8.79м3/ц, H=20м	2015	иж бүрдэл	2	4,655,245.00	9,310,490.00
	139	Нэмэлт усны насос	Q=4.11м3/ц, H=45м	2015	иж бүрдэл	2	3,704,400.00	7,408,800.00
	140	Нэмэлт усны насос	Q=2.15м3/ц, H=45м	2015	иж бүрдэл	2	1,940,400.00	3,880,800.00
	141	Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж	Hydro-x	2015	иж бүрдэл	1	19,323,270.00	19,323,270.00
	142	Даралт тэнцвэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	500Л, Р=1.5бар	2015	иж бүрдэл	1	1,324,838.00	1,324,838.00
	143	Даралт тэнцвэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	100л, Р=1.0бар	2015	иж бүрдэл	1	833,000.00	833,000.00
	144	Дулааны тоолуур	Kamstrup	2015	иж бүрдэл	1	16,258,200.00	16,258,200.00
Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ								
А. ЦТП -" А"тоног төхөөрөмжийг холбох шугам хоолой холбох хэрэгсэл								
СБД, 9-р хороо, Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-А/	145	Балансын хаалт ф-50-125мм	P<1.6МПа	2015	ш	4	570,000.00	2,280,000.00
	146	Бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	975,000.00	1,950,000.00
	147	Бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	P<2.5МПа	2015	ш	6	523,000.00	3,138,000.00
	148	Бөмбөлгөн хаалт ф-100мм	P<2.5МПа	2015	ш	6	378,200.00	2,269,200.00
	149	Бөмбөлгөн хаалт ф-65мм аас ф-80	P<2.5МПа	2015	ш	10	218,000.00	2,180,000.00
	150	Бөмбөлгөн хаалт ф-15мм аас ф-40	P<2.5МПа	2015	ш	63	41,000.00	2,583,000.00
	151	Тохируулах хаалт ф-100	P<2.5МПа	2015	ш	3	225,000.00	675,000.00
	152	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт ф-32-80мм	P<2.5МПа	2015	ш	3	245,000.00	735,000.00
	153	Соленойд хаалт ф-25-32мм	P<2.5МПа	2015	ш	3	48,000.00	144,000.00
	154	Үл буцаах хаалт ф25-100мм	P<2.5МПа	2015	ш	7	100,000.00	700,000.00
	155	Хог шүүгч ф-200мм	P<2.5МПа	2015	ш	1	374,500.00	374,500.00
	156	Хог шүүгч ф-150мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	267,000.00	534,000.00
	157	Хог шүүгч ф-100мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	225,000.00	450,000.00
	158	Хог шүүгч ф-32мм-ф-65мм	P<2.5МПа	2015	ш	4	100,000.00	400,000.00
	159	Монометр,термометр	P<2.5МПа	2015	ш	52	45,000.00	2,340,000.00
	160	Нэмэлт усны тоолуур	P<2.5МПа	2015	ш	2	674,663.00	1,349,326.00
	161	Цахилгаан удирдлагын самбар,давтамж хувьсгуур	ХУ	2015	иж бүрдэл	1	1,598,427.00	1,598,427.00
	162	Ган хоолой ф-38-ф-220хүртэлх	P<2.5МПа	2015	у/м	87	108,250.00	9,417,750.00
	163	Цайрдсан ган хоолой ф-133-ф-219хүртэлх	P<2.5МПа	2015	у/м	46	68,360.00	3,144,560.00
НИЙТ ДУН/А+Б/ ДУН/Б/								
А. ЦТП -"Д"-ны барилга								
СБД, Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-Д/	164	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, ХС, ЦУ-ны шугам	19х9.4/ 84.6м2	2015	м2	1	1,164,600.00	98,525,160.00
							ДУН/А/	98,525,160.00
Б. ЦТП-"Д"-ны тоног төхөөрөмж, холбох шугам хоолой, холбох хэрэгсэл								
СБД, Орон сууцны 7-р хорооллын УДДТ /ЦТП-Д/	165	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагч 135/70-65/90С	Q=4550КВт	2015	иж бүрдэл	1	21,989,142.00	21,989,142.00
	166	Халуун усны системийн ялтсан ус халаагч 70/40-5/60С	Q=4450 кВт	2015	иж бүрдэл	1	18,894,890.00	18,894,890.00

167	Халаалтын системийн эргэлтийн насос	Q=166м3/ц, H=30м	2015	иж бүрдэл	2	7,820,400.00	15,640,800.00
168	Салхивчийн ялтсан дулаан солилцуур 135/70-65/90C	Q=590 кВт	2015	иж бүрдэл	1	6,693,792.00	6,693,792.00
169	Эргэлтийн насос	Q=20м3/ц, H=20м	2015	иж бүрдэл	2	1,539,090.00	3,078,180.00
170	Эргэлтийн насос	Q=70м3/ц, H=20м	2015	иж бүрдэл	2	3,303,090.00	6,606,180.00
171	Нэмэлт усны насос	Q=4.11м3/ц, H=45м	2015	иж бүрдэл	2	3,704,400.00	7,408,800.00
172	Нэмэлт усны насос	Q=2.15м3/ц, H=45м	2015	иж бүрдэл	2	1,940,400.00	3,880,800.00
173	Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж	Hydro-x	2015	иж бүрдэл	1	22,981,000.00	22,981,000.00
174	Даралт тэнцвэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	500л, P=1.5 бар	2015	иж бүрдэл	1	1,324,838.00	1,324,838.00
175	Даралт тэнцвэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	200л, P=1.0 бар	2015	иж бүрдэл	1	833,000.00	833,000.00
176	Балансын хаалт ф-100-200мм	P<1.6МПа	2015	ширхэг	4	558,600.00	2,234,400.00
177	Бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	1,225,000.00	2,450,000.00
178	Бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	6	955,500.00	5,733,000.00
179	Бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	6	512,540.00	3,075,240.00
180	Бөмбөлгөн хаалт	P<2.5МПа	2015	ширхэг	7	370,636.00	2,594,452.00
181	Бөмбөлгөн хаалт ф-65-80мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	7	213,640.00	1,495,480.00
182	Бөмбөлгөн хаалт ф-15-40мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	58	40,180.00	2,330,440.00
183	тохируулах хаалт ф-100	P<2.5МПа	2015	ширхэг	3	220,500.00	661,500.00
184	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт ф-100	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	240,100.00	480,200.00
185	Соленойд хаалт ф-25-32	P<2.5МПа	2015	ширхэг	3	47,040.00	141,120.00
186	Үл буцаах хаалт ф25-200мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	9	98,000.00	882,000.00
187	Хог шүүгч ф-250мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	416,990.00	833,980.00
188	Хог шүүгч ф-200мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	367,010.00	734,020.00
189	Хог шүүгч ф-150мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	1	261,660.00	261,660.00
190	Хог шүүгч ф-100мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	1	220,500.00	220,500.00
191	Хог шүүгч ф-32-аас ф-65мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	3	98,000.00	294,000.00
192	манометр, термометр	P<2.5МПа	2015	ширхэг	44	44,100.00	1,940,400.00
193	Дулааны тоолуур	Kamstrup	2015	иж бүрдэл	1	15,278,200.00	15,278,200.00
194	Нэмэлт усны тоолуур ф25-32	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	661,170.00	1,322,340.00
195	Цахилгаан удирдлагын самбар, давтамж хувьсуур	ХУ	2015	иж бүрдэл	1	1,572,788.00	1,572,788.00
196	Ган хоолой ф38-ф220хүртэлх	P<2.5МПа	2015	у/м	87	106,085.00	9,229,395.00
197	Цайрдсан ган хоолой ф133-219 хүртэлх	P<2.5МПа	2015	у/м	46	66,993.00	3,081,678.00
ДҮНБ/							166,178,215.00
НИЙТ ДҮНБ/							264,703,375.00
А. ЦТП -"Д"-ны барилга							
198	СБД, Орон сууцны 7-р хорооллын удт /ЦТП-Д/	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, ХС, ЦУ-ны шугам	2015	м2	1	1,164,600.00	98,525,160.00
Б. ЦТП ~"Д"-ны тоног төхөөрөмж, холбох шугам хоолой,холбох хэрэгсэл							ДҮНБ/
							98,525,160.00

СБД, Орон сууцны 7-р хорооллын удт /ЦТП-Д/

"Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ

199	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагч 135/70-65/90С	Q=4550 кВт	2015	ижбүрдэл	1	21,989,142.00	21,989,142.00
200	Халуун усны системийн ялтсан ус халаагч 70/40-5/60С	Q=4450 кВт	2015	иж бүрдэл	1	18,894,890.00	18,894,890.00
201	Халаалтын системийн эргэлтийн насос	Q=160м3/ц, H=30м	2015	ижбүрдэл	2	7,820,400.00	15,640,800.00
202	Салхивчийн ялтсан дулаан солилцуур 135/70-65/90С	Q=590 кВт	2015	иж бүрдэл	1	6,693,792.00	6,693,792.00
203	Эргэлтийн насос	Q=20м3/ц, H=20м	2015	иж бүрдэл	2	1,539,090.00	3,078,180.00
204	Эргэлтийн насос	Q=70м3/ц, H=20м	2015	ижбүрдэл	2	3,303,090.00	6,606,180.00
205	Нэмэлт усны насос	Q=4.11м3/ц, H=45м	2015	иж бүрдэл	2	3,704,400.00	7,408,800.00
206	Чэмэлт усны насос	Q=2.15м3/ц, H=45м	2015	иж бүрдэл	2	1,940,400.00	3,880,800.00
207	Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж	Гидро-х	2015	иж бүрдэл	1	22,981,000.00	22,981,000.00
208	Царалт тэнцвэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	500л, P=1.5 бар	2015	иж бүрдэл	1	1,324,838.00	1,324,838.00
209	Царалт тэнцвэржүүлэгч, тэлэлтийн сав	200л, P=1.0 бар	2015	иж бүрдэл	1	833,000.00	833,000.00
210	Балансын хаалт ф-100-200мм	P<1.6МПа	2015	ширхэг	4	558,600.00	2,234,400.00
211	Бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	1,225,000.00	2,450,000.00
212	Бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	6	955,500.00	5,733,000.00
213	Бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	6	512,540.00	3,075,240.00
214	Бөмбөлгөн хаалт	P<2.5МПа	2015	ширхэг	7	370,636.00	2,594,452.00
215	Бөмбөлгөн хаалт ф-65-80мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	7	213,640.00	1,495,480.00
216	Бөмбөлгөн хаалт ф-15-40мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	58	40,180.00	2,330,440.00
217	тохируулах хаалт ф-100	P<2.5МПа	2015	ширхэг	3	220,500.00	661,500.00
218	даралтын зөрүү тохируулах	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	240,100.00	480,200.00
219	Соленойд хаалт ф-25-32	P<2.5МПа	2015	ширхэг	3	47,040.00	141,120.00
220	Ул буцаах хаалт ф25-200мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	9	98,000.00	882,000.00
221	Хог шүүгч ф-250мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	416,990.00	833,980.00
222	Хог шүүгч ф-200мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	367,010.00	734,020.00
223	Хог шүүгч ф-150мм	P<2.ШПа	2015	ширхэг	1	261,660.00	261,660.00
224	Хог шүүгч ф-100мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	1	220,500.00	220,500.00
225	Хог шүүгч ф-32-аас ф-65мм	P<2.5МПа	2015	ширхэг	3	98,000.00	294,000.00
226	манометр, термометр	P<2.5МПа	2015	ширхэг	44	44,100.00	1,940,400.00
227	Дулааны тоолуур	Kamstrup	2015	иж бүрдэл	1	15,278,200.00	15,278,200.00
228	Нэмэлт усны тоолуур ф25-32	P<2.5МПа	2015	ширхэг	2	661,170.00	1,322,340.00
229	Цахилгаан удирдлагын самбар, давтамж хувьсуур	ХУ	2015	иж бүрдэл	1	1,572,788.00	1,572,788.00
230	Ган хоолой Ф38-ф220хүртэлх	P<2.5МПа	2015	у/м	87	106,085.00	9,229,395.00
231	Цайрдсан ган хоолой ф133-219 хүртэлх	P<2.5МПа	2015	у/м	46	66,993.00	3,081,678.00
НИИТ ДУН/А+Б/							ДҮНБ/
НИИТ ДУН/А+Б/							166,178,215.00
А.Дулааны шугам,хаалт арматур							264,703,375.00
232	Ган хоолой ф-219мм	P<1.6МПа	2015	м	20	67,500.00	1,350,000.00
233	Ган шилжвэр 400х250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00
234	Ган отвод 90 ф-250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	126,250.00	252,500.00

СБД, Орон
сууцны 7-р
хорооллыш УДДТ
/ЦТП-Д*/

ДХ4-ЦТП-К руу

"Орон сууц,
нийтийн аж
ахуйн удирдах
газар"
ОНӨААТҮГ

235	20м	Нэвтрэх суваг байгууламж	900*610	2015	у/м	10	244,900.00	2,449,000.00
236		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм хүртэ	P<2.5МПа	2015	ш	4	25,250.00	101,000.00
237		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	631,250.00	1,262,500.00
238		Ган хоолой ф-159мм	P<1.6МПа	2015	м	290	54,700.00	15,863,000.00
239	ДХ4-ЦТП-Б руу 290м	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	480,053.00	960,106.00
240		Ган отвод 90 ф-150мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	8	45,450.00	363,600.00
241		Нэвтрэх суваг байгууламж	900*460	2015	у/м	145	180,600.00	26,187,000.00
242		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм хүртэ	P<2.5МПа	2015	ш	4	25,250.00	101,000.00
243		Ган хоолой ф-219мм	P<1.6МПа	2015	м	100	67,500.00	6,750,000.00
244		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	631,250.00	1,262,500.00
245		Ган отвод 90* ф-200мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	8	75,750.00	606,000.00
246	ДХ7-ЦТДГ-100м	Нэвтрэх суваг байгууламж	1200х610	2015	у/м	50	350,200.00	17,510,000.00
247		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
248		Ган хаалт ф-50мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	146,450.00	292,900.00
249		Ган шилжвэр 400х200мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00
250		Ган хоолой ф-219мм	P<1.6МПа	2015	м	176	67,500.00	11,880,000.00
251		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	631,250.00	1,262,500.00
252		П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-219мм	P<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	2,606,103.00	2,606,103.00
253	ДХ10-ЦТП-В*- 176м	Нэвтрэх суваг байгууламж	1200х610	2015	у/м	88	350,200.00	30,817,600.00
254		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
255		Ган шилжвэр 400х200мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00
256		Ган хаалт ф-50мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	146,450.00	292,900.00
257		Ган отвод 90* ф-200мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	12	75,750.00	909,000.00
Салаа шугамын нийт дүн							126,152,639.00	
ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТЫН НИЙТ ДҮН							3,175,190,879.50	(гурван тэрбум нэг зуун далан таван сая нэг зуун ерэн мянга найман зуун далан есөн төгрөг тавин мөнгө)