



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2021 оны 11 сарын 11 өдөр

Дугаар 489

Улаанбаатар хот

Үндсэн хөрөнгө бүртгэх зөвшөөрөл
олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8, 25 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2008 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 148 дугаар тогтоолын 1.а дах заалт, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам”-ын 4.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Бүгд найрамдах Хятад Ард Улсын Засгийн газрын хөнгөлөлттэй зээлээр “Улаанбаатар хотын VII, XIV, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл”-ийн хүрээнд бий болсон нийт 4,339,119,197.40 (дөрвөн тэрбум гурван зуун гучин есөн сая нэг зуун арван есөн мянга нэг зуун ерэн долоон төгрөг дөчин мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” төрийн өмчит хувьцаат компанийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэхийг зөвшөөрсүгэй.

2.Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга С.Магнайсүрэн, Эрчим хүчний яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга Б.Насантогтох, “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” төрийн өмчит хувьцаат компанийн гүйцэтгэх захирал Г.Баярсайхан нарт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1.Хөрөнгө хүлээлцэх ажлыг байгууллагын өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор зохион байгуулах;

2.2.Хөрөнгийн хөдлөлийг зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д бүртгэх;

2.3.Арга хэмжээний биелэлтийг 2022 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

3.Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.НАРАНГЭРЭЛ

132001645

"УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Байгууламжийн нэр	Эд хөрөнгийн нэр, марк	Хүчин чадал	Ашиглалтанд орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэх үнэ, төгрөг		Ашиглаг байгууллага		
							Нэгж үнэ	Нийт үнэ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1- ДХ-1 ээс ЦТП хүртэлх шугам 1-р хэлхээ											
1.А Дулааны шугам, хаалт, арматур											
1	ЧД. Орон сууцны МҮОНРТ хорооллын гадна дулаан хангамж	Ган хоолой ф-426х9.0мм	P<1.6МПа	2016	у/м	366	481,776.00	176,330,016.00	"Улаанбаатар дулаан сүлжээ" ТӨХК		
2		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-400мм	P<2.5МПа	2016	иж бүрдэл	8	4,470,771.00	35,766,168.00			
3		Ган юулэх хаалт ф-100мм	30с31нж	2016	иж бүрдэл	6	1,018,577.00	6,111,462.00			
4		Ган хий гаргах хаалт ф-40мм	30с31нж	2016	иж бүрдэл	4	202,719.00	810,876.00			
5		Ган отвод 90° ф-400мм	P<2.5МПа	2016	иж бүрдэл	18	668,606.00	12,034,908.00			
ДҮН/1А/								231,053,430.00			
1.Б Суваг, худаг											
6	ЧД. Орон сууцны МҮОНРТ хорооллын гадна дулаан хангамж	Нэвтрэх суваг байгууламж	1500х900	2016	у/м	183	571,637.00	104,609,571.00	"Улаанбаатар дулаан сүлжээ" ТӨХК		
7		Эргэлтийн өнцөг	1500х900	2016	ш	2	1,097,067.00	2,194,134.00			
8		Дулаан худаг - ДХ	6.2х6.5х3.0	2016	ижбүрдэл	1	5,955,088.00	5,955,088.00			
9		Дулаан худаг - ДХ	3.0х3.0х2.0	2016	ижбүрдэл	2	3,308,788.00	6,617,576.00			
ДҮН/1Б/								119,376,369.00			
ДҮН/1=А+Б/								350,429,799.00			
А. Дулааны шугам, хаалт арматур											
10	СБД. 6-р хороо. 6 ба 4 холбоос шугамын өргөтгөл,шинэчлэл	Ган хоолой ф-426мм	P<1.6МПа	2013	м	635	227,948.00	144,746,980.00	"Улаанбаатар дулаан сүлжээ" ТӨХК		
11		Ган хоолой ф-273мм	P<1.6МПа	2013	м	72	182,514.00	13,141,008.00			
12		Ган хоолой ф-159мм	P<1.6МПа	2013	м	10	90,258.00	902,580.00			
13		Ган хоолой ф-108мм	P<1.6МПа	2013	м	2	47,872.00	95,744.00			
14		Ган хоолой ф-57мм	P<1.6МПа	2013	м	10	20,968.00	209,680.00			
15		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-400мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	2	5,106,972.00	10,213,944.00			
16		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	2	3,196,965.00	6,393,930.00			
17		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-150мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	4	466,797.00	1,867,188.00			
18		Ган хаалт ф-100мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	2	211,448.00	422,896.00			
19		Ган хаалт ф-80мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	2	186,601.00	373,202.00			
20		Ган хаалт ф-50мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	4	142,406.00	569,624.00			
21		Ган шилжвэр 400х300мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	2	510,624.00	1,021,248.00			
22		Ган шилжвэр 250х150мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	2	194,752.00	389,504.00			
23		Ган хий гаргах хаалт ф-32 мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	4	24,553.00	98,212.00			
24		Ган отвод 90° ф-400мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	20	368,290.00	7,365,800.00			
25		Ган отвод 90° ф-250мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	4	122,764.00	491,056.00			
26		Ган отвод 90° ф-150мм	P<2.5МПа	2013	иж бүрдэл	6	44,195.00	265,170.00			
27		Сильфон компенсатор ф400мм	P<1.6МПа	2013	иж бүрдэл	6	3,101,864.00	18,611,184.00			
ДҮН/А/								207,178,950.00			
Б. Суваг, худаг											
28	СБД. 6-р хороо. 6 ба 4 холбоос шугамын өргөтгөл, шинэчлэл	Нэвтрэх суваг байгууламж	2060х920	2013	у/м	317	1,057,176.00	335,124,792.00			
29		Дулааны худаг - ДХ	4.8х4.2	2013	иж бүрдэл	2	18,983,930.00	37,967,860.00			
30		Дулааны худаг - ДХ	4.0х4.0	2013	иж бүрдэл	2	16,638,011.00	33,276,022.00			

НИЙТ ДҮН/А+Б/										ДҮН/Б/	
А. Дулааны шугам, хаалт арматур											
ДХ1-ДХ2-494м	Ган хоолой ф-530мм	Р<1.6МПа	2015	м	494	547,000.00	270,218,000.00	406,368,674.00	613,547,624.00		
	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-500мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	6,262,000.00	12,524,000.00				
	Ган отвод 90° ф-500мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	7	481,006.00	3,367,042.00				
	Ган шилжвэр 500х450мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	692,052.00	1,384,104.00				
	Дулаан худаг-ДХ2	7.5х4.2	2015	иж бүрдэл	1	73,264,454.00	73,264,454.00				
	Нэвтрэх суваг байгууламж	3000х1500	2015	у/м	247	1,100,000.00	271,700,000.00				
	Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм хүртэл	Р<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00				
ЦХ2-ЦДП-А-52м	Ган хаалт ф-100мм	Р<2.5МПа	2015	ш	2	217,453.00	434,906.00				
	Ган хоолой ф-219мм	Р<1.6МПа	2015	м	52	67,500.00	3,510,000.00				
	Ган отвод 90° ф-200мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	75,750.00	151,500.00				
	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-200мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	631,250.00	1,262,500.00				
	Нэвтрэх суваг байгууламж	2060*1500	2015	у/м	26	1,006,200.00	26,161,200.00				
	Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм хүртэл	Р<2.5МПа	2015	ш	4	25,250.00	101,000.00				
	Ган хоолой ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	м	240	265,616.00	63,800,963.20				
ДХ2-ДХ3-240.2м	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-400мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	5,252,000.00	10,504,000.00				
	Ган хаалт ф-100мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	217,453.00	434,906.00				
	П хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	5,029,800.00	5,029,800.00				
	Нэвтрэх суваг байгууламж	2060*1500	2015	у/м	120	1,006,200.00	120,844,620.00				
	Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм хүртэл	Р<2.5МПа	2015	ш	4	25,250.00	101,000.00				
	Дулаан худаг - ДХ-3	7.0*4.2	2015	иж бүрдэл	1	76,406,702.00	76,406,702.00				
	Ган отвод 90° ф-400мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	10	378,750.00	3,787,500.00				
ДХ3-ДХ4-170.8м	Ган хоолой ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	м	171	265,616.00	45,367,212.80				
	Нэвтрэх суваг байгууламж	2060*1500	2015	у/м	85	850,000.00	72,590,000.00				
	П хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	5,029,800.00	5,029,800.00				
	Дулаан худаг - ДХ-4	5.8*5.4	2015	иж бүрдэл	1	69,437,803.00	69,437,803.00				
	Ган хоолой ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	м	649	265,616.00	172,384,784.00				
	П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	2	5,029,800.00	10,059,600.00				
	Ган отвод 90° ф-400мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	20	378,750.00	7,575,000.00				
ДХ4-ДХ6-649м	Нэвтрэх суваг байгууламж	2060х1500	2015	у/м	325	850,000.00	275,825,000.00				
	Дулаан худаг- ДХ-6	4.8х4.2	2015	иж бүрдэл	1	44,500,000.00	44,500,000.00				
	Ган хоолой ф-325мм	Р<1.6МПа	2015	м	344	170,500.00	58,652,000.00				
	П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-300мм	Р<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	2	3,964,250.00	7,928,500.00				
	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-300мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	4,999,500.00	9,999,000.00				
	Ган шилжвэр 450х300мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	631,553.00	1,263,106.00				
	Ган отвод 90° ф-300мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	44	378,750.00	16,665,000.00				
ДХ6-ДХ12-352.2м	Ган хаалт ф-80мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	191,900.00	383,800.00				
	Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	Р<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00				
	Нэвтрэх суваг байгууламж	2060х1070	2015	у/м	176	989,042.00	174,170,286.20				
	Ган хоолой ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	м	366	265,616.00	97,268,579.20				
	Дулаан худаг- ДХ-7	4.0х4.0	2015	иж бүрдэл	1	43,200,000.00	43,200,000.00				
	П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-426мм	Р<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	5,029,800.00	5,029,800.00				
	Нэвтрэх суваг байгууламж	2060х1500	2015	у/м	183	850,000.00	155,635,000.00				
ДХ6-ДХ7-366.2м	Ган хоолой ф-273мм	Р<1.6МПа	2015	м	134	102,300.00	13,708,200.00				
	Ган бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	3,287,752.00	6,575,504.00				
	Ган шилжвэр 400х250мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00				
	Ган отвод 90° ф-250мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	10	126,250.00	1,262,500.00				
	Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	Р<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00				
	Ган хаалт ф-50мм	Р<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	146,450.00	292,900.00				
			2015								

"Улаанбаатар
дулаан
сүлжээ" ТӨХК

"Улаанбаатар
дулаан
сүлжээ" ТӨХК

79	ДХ7-ДХ8-244м	Нэвтрэх суваг байгууламж	1600х750	2015	у/м	67	597,000.00	39,999,000.00
80		Ган хоолой ф-426мм	P<1.6МПа	2015	м	244	265,616.00	64,810,304.00
81		П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-426мм	P<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	5,029,800.00	5,029,800.00
82		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-400мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	5,282,000.00	10,504,000.00
83		Нэвтрэх суваг байгууламж	2060х1070	2015	у/м	122	850,000.00	103,700,000.00
84		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
85		Ган хаалт ф-80мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	191,900.00	383,800.00
86		Дулаан худаг- ДХ-8	4.8х4.2	2015	иж бүрдэл	1	44,500,000.00	44,500,000.00
87		Ган хоолой ф-273мм	P<1.6МПа	2015	м	348	102,300.00	35,600,400.00
88		П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-250мм	P<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	3,709,960.00	3,709,960.00
89	ДХ8-ЦТП-Д-348м	Нэвтрэх суваг байгууламж	1600х750	2015	у/м	174	597,000.00	103,878,000.00
90		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	3,287,752.00	6,575,504.00
91		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
92		Ган шилжвэр 400х250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00
93		Ган хаалт ф-80мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	191,900.00	383,800.00
94		Ган отвод 90° ф-250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	12	126,250.00	1,515,000.00
95		Ган хоолой ф-426мм	P<1.6МПа	2015	м	234	265,616.00	62,154,144.00
96		П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-426мм	P<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	5,029,800.00	5,029,800.00
97		Нэвтрэх суваг байгууламж	2060х1070	2015	у/м	117	850,000.00	99,450,000.00
98		Дулаан худаг- ДХ-9	4.8х4.2	2015	иж бүрдэл	1	59,843,002.00	59,843,002.00
99	ДХ8-ДХ9-234м	Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
100		Ган хаалт ф-80мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	191,900.00	383,800.00
101		Ган отвод 90° ф-400мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	8	378,750.00	3,030,000.00
102		Ган хоолой ф-273мм	P<1.6МПа	2015	м	130	102,300.00	13,299,000.00
103		Ган отвод 90° ф-400мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	4	126,250.00	505,000.00
104		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	3,287,752.00	6,575,504.00
105		Ган шилжвэр 400х250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00
106		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
107		Ган хаалт ф-50мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	146,450.00	292,900.00
108		Нэвтрэх суваг байгууламж	1600х750	2015	у/м	65	597,000.00	38,805,000.00
109	ДХ9-ЦТП-И-20м	Ган хоолой ф-273мм	P<1.6МПа	2015	м	20	102,300.00	2,046,000.00
110		Ган отвод 90° ф-250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	126,250.00	252,500.00
111		Нэвтрэх суваг байгууламж	1600х750	2015	у/м	10	597,000.00	5,970,000.00
112		Ган шилжвэр 400х250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00
113		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
114		Ган хаалт ф-50мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	146,450.00	292,900.00
115		Ган бөмбөлгөн хаалт ф-250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	3,287,752.00	6,575,504.00
116		Ган хоолой ф-426мм	P<1.6МПа	2015	м	160	265,616.00	42,498,560.00
117		Ган отвод 90° ф-400мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	8	378,750.00	3,030,000.00
118		Нэвтрэх суваг байгууламж	2060х1070	2015	у/м	80	850,000.00	68,000,000.00
119	ДХ9-ДХ10-160м	Дулаан худаг- ДХ-10	4.8х4.2	2015	иж бүрдэл	1	44,500,000.00	44,500,000.00
120		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
121		Ган хаалт ф-80мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	191,900.00	383,800.00
122		П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-426мм	P<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	5,029,800.00	5,029,800.00
123		Ган хоолой ф-273мм	P<1.6МПа	2015	м	480	102,300.00	49,104,000.00
124		П-хэлбэрийн тэгшитгүүр ф-250мм	P<1.6МПа	2015	иж бүрдэл	1	3,709,960.00	3,709,960.00
125		Дулаан худаг- ДХ-11	4.0х4.0	2015	иж бүрдэл	1	43,200,000.00	43,200,000.00
126		Нэвтрэх суваг байгууламж	1600х750	2015	у/м	240	597,000.00	143,280,000.00
127		Ган отвод 90° ф-250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	14	126,250.00	1,767,500.00
128		Хий гаргах ган хаалт ф-25-с ф-32 мм	P<2.5МПа	2015	ш	2	25,250.00	50,500.00
129	ДХ10-ДХ11-480м	Ган хаалт ф-50мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	146,450.00	292,900.00
130		Ган шилжвэр 400х250мм	P<2.5МПа	2015	иж бүрдэл	2	495,405.00	990,810.00

"Улаанбаатар
дулаан
сүлжээ" ТӨХК

"Улаанбаатар
дулаан
сүлжээ" ТӨХК

ДҮН		3,375,141,774.40	
ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТЫН НИЙТ ДҮН		4,339,119,197.40	
		(дөрвөн тэрбум гурван зуун гучин есөн сая нэг зуун арван есөн мянга нэг зуун ерэн долоон төгрөг дөчин мөнгө)	-